



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

### Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Apartment in Ayios Nikolas LIM02730

صربق, لوساميل, Mesa Geitonia

Modern three bedroom apartment with sea view located in a new gated complex in quiet residential area of Ayios Nikolas, within easy reach of the beach and close to all the amenities. Total area is 150 sq. m and covered veranda - 32 sq. m. Apartment consist of open plan kitchen connedted with spacious living and dining area, two bedrooms (master bedroom with en-suite bathroom), one bathroom and covered veranda with sitting area. It's fully fiited and equipped with VRV aircondition system, water pressure system, thermal colored aluminium double glazed windows, heating system, underfloor heating, LED lights, provision for master lighting control, italian made wardrobes & kitchen cabinets, wooden & marbel flooring, intruder alarm & fire detection system, CCTV system and video-entrance system. Also there is a one parking space and storage room.

Delivery date: February 2021.

### ليصافات ةقش

3: فرغلا | 2: ضي حارملا | 150 sq. m: هاطغم قطانم | 32 sq. m: هاطغم هفرش

رحبلا يلعلطي | يطغم بأرم - جارك | هئفدت | لماكلااب زهجم خبطم

### رعلال

عيبلا رعلال:

544500€ - 742500€

# تامس

## ماع

2: صيحات الم | 3: فرغ | ديش تلتا تحت: ميسلتا ةلاح

1: يلخاد ضاحرم | 150 sq. m: هاطغم قطانم

معن: قيرطال يلعل لخدم | 32 sq. m: هاطغم هفرش

## تازيمل

### يلخادلا

فويضلل ضاحرم | لمالك لاب زهجم خبطم | قيرح راذن اماطن | دعصم | لزنم لل لخدم | جودزم جاجز | راذن اماطن

تايش رال تحت هئفدت اماطن | نيزخت هفرغ | راذن اماطن | حوتفم خبطم | ةيماخر ةيضرأ | هئفدت

هامل طغض اماطن | هيبشخ تايشرأ | فيفيكت اماطن VRV

### جراخلا

يطغم بأرم - جارك

### هلالطا

رحبال يلعل لطي | قيرطال يلعل لطي | هنيدمال يلعل لطي

### ءانبل صاوخ

هيبشخ تايشرأ | ةحلسم تاناساخ | ةيماخر ةيضرأ

# Images

---





