

## Apartment in Germasogeia (close to the beach) LIM01964

صربق, لوساميل, Potamos Germasogias, Germasogeia

Luxury three bedroom duplex apartment with a sea view located on the first line by the sea in a private gated complex in Potamos Germasogeia, walking distance to all kind of amenities. It consists of 2 floors: the ground floor is 126.3 sq. m + covered veranda 92.8 sq. m, the first floor is 98.6 sq. m + covered veranda 35.69 sq. m. On the ground floor there is open-plan kitchen connected with a laundry room, dining & living area, quest toilet, storage space, entrance hall, office room with walk-in wardrobes & en-suite bathroom, also spacious covered veranda with Jacuzzi and pool view. On the first floor there are two bedrooms (master bedroom en-suite with bathroom and walk-in wardrobes), TV area, family bathroom and covered veranda with a sea view. Apartment is fully furnished, fully equipped, with central VRV air condition system, underfloor heating, double glazed windows with sound insulation, false ceilings with spot lights, natural parquet in all bedrooms, solar panels for hot water and Italian kitchen. The complex has common swimming pool, 24 hours security with cameras, sauna, gym, concierge and underground parking.

### لي صافات ة قش

129 sq. m : اطغم هفرش | 225 sq. m : اطغم قطانم | 0.5km < : رجبلا نم هفاسملا | 3 : اضي حارملا | 3 : فرغلا

رجبلا يلعلطي | ةقيدح | يطغم بأرم - جارك | ةحابس مامح | لماكلااب زهجم خبطم | نوكلب \_ هفرش

### رعسلا

عيبلا رعس:

3700000€

# تامس

## ماع

3: فرغلا | لمك: ميلستلا ةلاح | عيب هداغا: ةلاحلا  
225 sq. m: هاطغم قطانم | 2: ىلخاد ضاحرم | 3: صي حارملا  
0.5km <: رحبل نم هفاسملا | 129 sq. m: هاطغم هفرش  
ال: ةكللملا تادنس | 2015: ءانبل ماع

## تازيمل

### ىلخادلا

دعصم | لزنم لل لخدم | جودزم جاجز | وبق | ةبقارم تازيماك | نوكلب\_ هفرش | راذنل ماطن  
ليسغللة فرغ | يزوكاج | ةيضاير باعلا ةلاص | فويضلل ضاحرم | لمكلاب زهجم خبطم | ثاثأب هدوزم - ةشورفم  
بكتكم هفرغ | ةيعانص رامقا قابطأ | راذنل ماطن | انوس | حوتفم خبطم | تاباوبلل هبقارم تاشاش  
تايضراللا تحت هئفدت ماطن | ىكذلا لزنملا ماطن | ةحابس مامح | ةنخاسلا هايملل ةيسمشلا حاولأل | نيزخت هفرغ  
ىافى او | هايمللا طغض ماطن | هيبشخ تايضرا | فييكت ماطن VRV |

### جراخلا

يرلا ماطن | ةقيدح | ىطغم بأرم - جارك | كرتشم ةحابس ضوح

### هلالطا

حبسمللا ىلع هلالطا | بونجلا ههج ىلع لطي | رحبللا ىلع لطي | قيرطاللا ىلع لطي

# Images

---







